

## 【 J A 住宅ローン 商品概要説明書】

|           |  |  |  |
|-----------|--|--|--|
| 商品名       | J A 住宅ローン「アットホーム」(全期間変動金利型 当初 10 年間上限金利付)  |  |  |
| お取扱期間     | <ul style="list-style-type: none"> <li>平成 22 年 4 月 1 日 (木) ~平成 22 年 9 月 30 日 (木)</li> <li>お借入金利はお申込時またはお借入実行時のいずれか低い金利を適用いたします。</li> </ul>   |  |  |
| 融資要綱      | J A 住宅ローン  | J A 住宅ローン 100%応援型  | J A 住宅ローン借換応援型   |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>当 J A 地区内に在住または在勤の方で当 J A の組合員の方<br/>(新たに組合員になる場合には、当 J A 所定の出資金をお預かりさせていただきます)</li> <li>お借入実行時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満であり、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方。</li> <li>最終ご返済時の年齢が満 76 歳以上 80 歳未満の方は、お子様 (満 20 歳以上) を連帯保証人とさせていただきます。</li> <li>最終ご返済時の年齢が満 80 歳以上の方は、同居又は同居予定のお子様 (満 20 歳以上) を連帯債務者とすることにより、お借入が可能となります。</li> </ul> |  |  |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>前年度税込年収が 200 万円以上ある方。</li> <li>農業者は前年度年収が 150 万円以上ある方。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>前年度税込年収が 400 万円以上ある方。</li> </ul>  |  |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>勤続 (または営業) 年数が 3 年以上の方。</li> <li>当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>団体信用生命共済の加入が認められる方。</li> <li>その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li> </ul>   |  |  |
| お使いみち     | ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とします。   |  |  |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築・増改築・改装・補修</li> <li>新築住宅 (土地付住宅およびマンションを含む) の購入</li> <li>中古住宅 (土地付住宅およびマンションを含む) の購入</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>宅地の購入 (5 年以内に住宅を新築し居住する予定があること)</li> <li>他金融機関住宅ローンの借換資金および借換に伴う諸費用のうち、当 J A 所定の担保価格の範囲であるもの (現在お借入中の住宅ローンが借入から 1 年以上経過している方が対象)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>他金融機関の住宅ローン借換資金および借換に伴う諸費用。借換と合わせた増改築資金を対象とします。(現在お借入中の住宅ローンが借入から 3 年以上経過している方が対象)</li> </ul> |
| お借入金額     | 年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当 J A の定める範囲内とします。  |  |  |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>100 万円以上 5,000 万円以内 (10 万円単位)</li> <li>原則として所要資金の 80% (分譲マンションは 75%) 以内。</li> <li>J A が第 1 順位の抵当権設定の</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>100 万円以上 5,000 万円以内 (10 万円単位)</li> <li>所要資金の 100%以内とし、お借入対象物件の担保評価額に保証機関の保証料、火</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>100 万円以上 4,000 万円以内 (10 万円単位)</li> <li>お借入対象物件の担保評価額の 130%以内とし、所用資金の範囲内とします。</li> </ul>       |

【J A 住宅ローン 商品概要説明書】

|        |   |   |  |       |     |     |     |        |          |          |          |
|--------|---|---|--|-------|-----|-----|-----|--------|----------|----------|----------|
|        | 場合は、85%（分譲マンションは80%）以内。   | 災共済掛金、登記費用及び消費税、仲介手数料、取得税を加えた金額の範囲内とします。                            |  |       |     |     |     |        |          |          |          |
| お借入期間  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上35年以内(1ヶ月単位)</li> <li>・お使いみちが借換の場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上35年以内(1ヶ月単位)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・3年以上32年以内(1ヶ月単位)</li> </ul> <p>現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。</p> |       |     |     |     |        |          |          |          |
| お借入金利  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型となります。当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準とし、金利軽減により年1.00%が全期間軽減されます。</li> <li>・お借入後当初10年間は、上限金利として年2.00%を設定します。お借入後11年目以降は、上限金利の設定はありません。</li> <li>・お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直しを行い、翌々月の約定日翌日からお借入金利を変更します。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用金利を変更する場合があります。</li> <li>・見直しの都度、お借入金利に変更があった場合、毎回の返済額も変わります。</li> <li>・変動金利型から固定金利型への変更はできません。</li> <li>・お借入金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの支店窓口へお問い合わせください。</li> </ul> |   |  |       |     |     |     |        |          |          |          |
| ご返済方法  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等または元金均等返済（月賦返済、半年賦返済）</li> </ul> <p>※月賦返済の場合はお借入額の50%以内でボーナス併用可。</p> <p>※元利均等返済とは、毎回の返済額(元金+利息)が一定金額となる返済方法です。</p> <p>※元金均等返済とは、毎回の元金の返済額が一定で、元金残高に応じた利息の返済額が毎回変わるため、毎回の返済額(元金+利息)が異なる返済方法です。</p>   |   |  |       |     |     |     |        |          |          |          |
| 担保     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資対象物件に第1順位の抵当権(又は根抵当権)を設定登記させていただきます。ただし、お借入額が500万円以下で一定の条件を満たした場合には、担保免除の取扱いが可能です。</li> <li>・建物には火災共済(保険)にご加入いただき、火災共済(保険)金請求権に原則として第1順位の質権を設定させていただきます。</li> </ul>  |   |  |       |     |     |     |        |          |          |          |
| 保証     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・(社)静岡県農協保証センターまたは静岡県農業信用基金協会(正組合員又は正組合員同居の組合員に限る)の保証をご利用いただきます。ただし、お申込内容により連帯保証人が必要になる場合がございます。また、年収合算者、担保提供者(物上保証人を除く)につきましては連帯保証人とさせていただきます。</li> </ul>   |   |  |       |     |     |     |        |          |          |          |
| 保証料    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料の支払い方法には一括前払い型と利息組込み型があります。</li> </ul> <p><b>【一括前払い型】</b></p> <p>お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。(0.19%~0.235%)</p> <p><b>【お借入額2,000万円あたりの一括支払保証料(例)年0.19%】</b></p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>15年</td> <td>25年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>239,640円</td> <td>345,220円</td> <td>412,280円</td> </tr> </table> <p>上記保証料には一律保証料30,000円が含まれます。</p>  |   |  | お借入期間 | 15年 | 25年 | 35年 | 保証料(円) | 239,640円 | 345,220円 | 412,280円 |
| お借入期間  | 15年   | 25年   | 35年  |       |     |     |     |        |          |          |          |
| 保証料(円) | 239,640円  | 345,220円  | 412,280円   |       |     |     |     |        |          |          |          |

## 【J A 住宅ローン 商品概要説明書】

|          |  |
|----------|--|
|          | <p>【利息組込み型】</p> <p>お支払いいただく金利の中から保証機関へ支払います。お借入金利が年 0.2～0.245% 高くなります。お借入当初 10 年間の上限金利も同様に高くなります。また、別途一律保証料 30,000 円が必要となります。</p>  |
| 団体信用生命共済 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命共済にご加入いただきます。</li> <li>・なお、共済掛金は当 J A が負担いたします。</li> </ul>   |
| 手数料      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務取扱手数料（消費税込み） 10,500 円が必要となります。</li> <li>・ご融資後に、全額または一部繰上返済を行う際には、次の繰上返済手数料（消費税込み）が必要です。 <ul style="list-style-type: none"> <li>全額繰上返済の場合 お借入後 3 年以内…3,150 円</li> <li>お借入後 3 年超 5 年以内…2,100 円</li> <li>お借入後 5 年超 7 年以内…1,050 円</li> <li>お借入後 7 年超…無料</li> </ul> </li> <li>一部繰上返済の場合… 3,150 円</li> <li>・ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,250 円の条件変更手数料（消費税込み）が必要です。</li> </ul> |
| 手数料の減免   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お勤め先の給与振込（10 万円以上）を当 J A にご指定いただいている方、またはご指定いただける方については、事務取扱手数料（消費税込み）10,500 円を減免いたします。</li> <li>・手数料の減免についての詳しい内容については、JA 窓口にお問い合わせください。</li> </ul>   |
| その他      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入に関して詳しい内容、お借入の適用金利等については JA 窓口にお問い合わせください。</li> <li>・ご返済額の試算については、店頭窓口までお問い合わせください。</li> <li>・お申込に関しては、審査によりご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・当組合ですすでにお借入されている資金からの借換はできません。</li> </ul>  |

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 商品名       | J A 住宅ローン「アットホーム」（全期間変動金利型 当初 10 年間上限金利付）   |  |
| お取扱期間     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 22 年 4 月 1 日（木）～平成 22 年 9 月 30 日（木）</li> <li>・お借入金利はお申込時またはお借入実行時のいずれか低い金利を適用いたします。</li> </ul>   |  |
| 融資要綱      | 新築・購入コース（協同住宅ローン(株)保証)  | 借換コース（協同住宅ローン(株)保証)                                  |
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・次の条件を満たし、当 JA が指定する保証会社の保証が受けられる方。</li> <li>・当 J A 地区内に在住または在勤の方で当 J A の組合員の方<br/>（新たに組合員になる場合には、当 J A 所定の出資金をお預かりさせていただきます）</li> <li>・前年度税込み年収が 150 万円以上ある方。</li> <li>・勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。</li> <li>・団体信用生命共済の加入が認められる方。（共済掛け金は J A 負担）</li> </ul> |  |
|           | ・お借入実行時の年齢が満 20 歳以上満 66 歳未満であり、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方。  | ・お借入実行時の年齢が満 21 歳以上満 66 歳未満であり、最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方。 |
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・最終ご返済時の年齢が満 80 歳以上の方は、同居又は同居予定のお子様（満 20 歳以上）を連帯債務者とするにより、お借入が可能となります。</li> <li>・その他当 JA が定める条件を満たしている方。</li> </ul>  |  |
| お使いみち     | ・ご本人またはご家族が常時居住するための住宅  | ・他金融機関住宅ローンの借換資金および借換に伴                              |

## 【JA住宅ローン 商品概要説明書】

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       | <p>および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。</p> <p>①住宅の新築・増改築・改装・補修資金</p> <p>②宅地の購入（2年以内に住宅を新築し居住する予定があること）</p> <p>③新築、中古住宅（土地付住宅およびマンションを含む）の購入</p>  | <p>う諸費用。（現在お借入中の住宅ローンが借入から1年以上経過している方が対象）</p>              |
| お借入金額 | <p>・10万円以上5,000万円以内（10万円単位）</p> <p>ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当JAの定める範囲内とします。</p>   |  |
| お借入期間 | <p>・3年以上35年以内（1年単位）</p>  | <p>・3年以上34年以内（1年単位）</p> <p>ただし現在お借入中の住宅ローンの残存期間内</p>       |
| お借入金利 | <p>・変動金利型となります。当JA所定の住宅ローンプライムレートを基準とし、金利軽減により年1.00%が全期間軽減されます。</p> <p>・お借入後当初10年間は、上限金利として年2.00%を設定します。お借入後11年目以降は、上限金利の設定はありません。</p> <p>・お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により年2回見直しを行い、翌々月の約定日翌日からお借入金利を変更します。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用金利を変更する場合があります。</p> <p>・見直しの都度、お借入金利に変更があった場合、毎回の返済額も変わります。</p> <p>・変動金利型から固定金利型への変更はできません。</p> <p>・お借入金利は店頭に掲示します。詳細については、当JAの支店窓口へお問い合わせください。</p> |  |
| ご返済方法 | <p>・元利均等または元金均等返済（月賦返済、半年賦返済）となります。</p> <p>お借入額の50%以内でボーナス併用可。</p>   | <p>・元利均等または元金均等返済月賦返済となります。</p> <p>お借入額の50%以内でボーナス併用可。</p> |
|       | <p>※ 元利均等返済とは、毎回の返済額（元金+利息）が一定金額となる返済方法です。</p> <p>※ 元金均等返済とは、毎回の元金の返済額が一定で、元金残高に応じた利息の返済額が毎回変わるため、毎回の返済額（元金+利息）が異なる返済方法です。</p>   |  |
| 担保    | <p>・原則としてご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>・建物には火災共済（保険）にご加入いただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。</p>  |  |
| 保証    | <p>・協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。ただし、お申込内容により連帯保証人が必要になる場合がございます。また、年収合算者、担保提供者（物上保証人を除く）につきましては連帯保証人とさせていただきます。</p>  |  |
| 保証料   | <p>・保証料の支払い方法には一括前払い型と利息組込み型があります。</p> <p>【一括前払い型】</p> <p>お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。（0.2%～0.4%）</p> <p>【お借入額2,000万円あたりの一括支払保証料（例）保証料率0.2%】</p>   |  |

## 【J A 住宅ローン 商品概要説明書】

|          | お借入期間   |  |           |  |
|----------|---|--|-----------|--|
|          | 15 年  | 25 年   | 35 年      |  |
|          | 保証料 (円)   |  |           |  |
|          | 239,640 円   | 345,220 円  | 412,280 円 |  |
|          | 【利息組込み型】  |  |           |  |
|          | お支払いいただく金利の中から保証機関へ支払います。お借入金利が年 0.2~0.4% 高くなります。お借入当初 10 年間の上限金利も同様に高くなります。  |  |           |  |
| 団体信用生命共済 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命共済にご加入いただきます。</li> <li>・なお、共済掛金は当 J A が負担いたします。</li> </ul>  |  |           |  |
| 手数料      | 保証会社  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証事務取扱手数料（消費税込み）31,500 円が必要になります。</li> <li>・ご融資後に、全額または一部繰上返済を行う際には、次の事務手数料（消費税込み）が必要です。</li> <li>・全額繰上返済の場合…10,500 円</li> <li>・一部繰上返済の場合…5,250 円</li> </ul>   |           |  |
|          | J A   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務取扱手数料（消費税込み） 10,500 円が必要となります。</li> <li>・ご融資後に、全額または一部繰上返済を行う際には、次の繰上返済手数料（消費税込み）が必要です。</li> <li>全額繰上返済の場合 お借入後 3 年以内…3,150 円</li> <li>お借入後 3 年超 5 年以内…2,100 円</li> <li>お借入後 5 年超 7 年以内…1,050 円</li> <li>お借入後 7 年超…無料</li> <li>一部繰上返済の場合… 3,150 円</li> <li>・ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5,250 円の条件変更手数料（消費税込み）が必要です。</li> </ul> |           |  |
| 手数料の減免   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お勤め先の給与振込（10 万円以上）を当 J A にご指定いただいている方、またはご指定いただける方については、事務取扱手数料（消費税込み）10,500 円を減免いたします。</li> <li>・手数料の減免についての詳しい内容については、JA 窓口にお問い合わせください。</li> </ul>  |  |           |  |
| その他      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入に関して詳しい内容、お借入の適用金利等については JA 窓口にお問い合わせください。</li> <li>・ご返済額の試算については、店頭窓口までお問い合わせください。</li> <li>・お申込に関しては、審査によりご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・当組合ですすでにお借入されている資金からの借換はできません。</li> </ul> |  |           |  |